



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2682/2016-152

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta 2, MBS: 030046033, OIB: 26660191167, dana 10. studenog 2020. godine

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine u iznosu od 1.052.500,00 kn (slovima: milijunpedesetdvijetisuće petstotinakuna) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 9770/140 u naravi POGON KOŽE I DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA 68 površine 3359 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i to:

**1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

1. POGON KOŽE 1 - nalazi se u prizemlju, a koji se sastoji od pogona ukupne korisne površine od 741,24 m<sup>2</sup>.

**2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**

1. UREDI POGONA KOŽE - nalaze se u prizemlju i na I katu, a sastoji se od :  
U prizemlju: predprostora, sobe, hodnika, hall, wc-ž, wc-m, ostave, sobe 1, kotlovnice, kupaonice, sobe 2 i kupaonice 1, ukupne korisne površine od 194,81 m<sup>2</sup>,  
Na I. katu: hall, sobe, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4 i sobe 5, ukupne korisne površine od 193,94 m<sup>2</sup>.

**3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)**

1. POGON KOŽE 2 - nalazi se u prizemlju, a sastoji se od : pogona 4 i kotlovnice 2, ukupne površine od 957,74 m<sup>2</sup>.

**4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

1. POGON KOŽE 3 - nalazi se u prizemlju objekta 3, a sastoji se od pogona 2 i pogona 3, ukupne korisne površine od 202,99 m<sup>2</sup>.edranu

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 106.392,19 kn (slovima: stošesttisućatristotinedevedesetdvijekune idevetnaestlipa)

- razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 u iznosu od 946.107,81 kn (slovima: devetstinačetreststisuća stosedamkunaiosamdesetjednialipa).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-2682/2016 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta 2, MBS: 030046033, OIB: 26660191167, iznos od 106.392,19 kn (slovima: stošestisućatristotine devedesetdvijekuneidevetnaestlipa), na žiro-račun broj HR08 2340 0091 1900 2567 0 kod Privredne banke Zagreb d.d.

- razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 iznos od 946.107,81 kn (slovima: devetstinačetreststisućastosedamkuna iosamdesetjednialipa) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR60 2500 0091 0000 0001 3 s pozivom na broj HR05 107170515-510099997.

### Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 1.052.500,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877 za iznos od 4.036.144,30 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 30. rujna 2020. godine održanog s početkom u 9,20 sati utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

Rbr	Opis	Ukupan iznos troška	Udio nekretnina u trošku	Razmjerni iznos troška
1	Naknada banke	1.143,66 kn	35,36%	404,40 kn
2	Naknada Financijskoj agenciji	1.300,00 kn	44,72%	581,36 kn
3	Trošak oglašavanja putem njuškalo.hr	1.975,00 kn	35,36%	698,36 kn
4	Trošak procjene nekretnina - Cenzor MS d.o.o.	6.250,00 kn	44,72%	2.795,00 kn
5	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge	28.750,00 kn	35,36%	10.166,00 kn
6	Materijalni trošak stečajne upraviteljice	1.241,17 kn	35,36%	438,88 kn
7	Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici	256.224,53 kn	35,36%	90.600,99 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	35,36%	707,20 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>298.884,36 kn</b>		<b>106.392,19 kn</b>

Obrazloženje:

**Ad 1.** Trošak naknade banke odnosi se na naknade za vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika koje su plaćene u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 28. travnja 2017. g. do 29. ožujka 2019. g. kada su nekretnine predane u posjed kupcu. U istom razdoblju plaćen je ukupni iznos od 1.143,66 kn na ime naknade banke. Kako unovčene nekretnine čine 35,36% ukupne vrijednosti stečajne mase to istu tereti navedeni postotak plaćene naknade banci tj. 404,40 kn.

**Ad 2.** Naknada Financijskoj agenciji plaćena je ukupnom iznosu od 3.600,00 kn, s time da je Financijska agencija izvršila povrat više uplaćenih sredstava u visini od 2.300,00 kn, te je stoga trošak prodaje putem elektroničke javne dražbe 1.300,00 kn za oba predmeta prodaje tj. skupine. Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek u zbroju vrijednosti svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine 44,72% vrijednosti, te ih shodno tome i tereti isti postotak zajedničkih troškova unovčenja opterećenih nekretnina, što ovdje čini 581,36 kn.

**Ad 3.** Trošak oglašavanja putem portala njuškalo.hr plaćen je u ukupnom iznosu od 1.975,00 kn za nekretnine i pokretnine koje su se prodavale tijekom stečajnog postupka te time terete cjelokupnu stečajnu masu dužnika. Kako unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek čine 35,36% vrijednosti stečajne mase to iste tereti navedeni proporcionalni postotak troškova oglašavanja tj. 698,36 kn.

**Ad 4.** Trošak procjene nekretnine po društvu Cenzor MS d.o.o. plaćen je u ukupnom iznosu od 6.250,00 kn za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek i u zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek, te tereti iste nekretnine u punom iznosu, dok se na preostalu stečajnu masu isti trošak ne odnosi. Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek čine 44,72% vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su obuhvaćene procjenom te stoga iste tereti razmjerni dio troškova u iznosu od 2.795,00 kn.

**Ad 5.** Trošak knjigovodstvenog servisa društvu Raptor d.o.o. plaćen je od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 29. ožujka 2019. g. u ukupnom iznosu od 28.750,00 kn. Isti trošak nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek tereti u razmjernom iznosu od 35,36% prema njihovom udjelu u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 10.166,00 kn.

**Ad 6.** Materijalni trošak stečajne upraviteljice odnosi se na gotovinske izdatke stečajne upraviteljice Margarete Bondža koje je ista imala od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 29. ožujka 2019. g. u ukupnom iznosu od 1.241,17 kn, čemu u prilog su dostavljeni gotovinski računi i knjigovodstvene kartice te izvodi prometa po računu. S obzirom da isti troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu to su nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek opterećene istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase od 35,36% tj. 438,88 kn.

**Ad 7.** Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici Margareti Bondža obračunata je prema ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u stečajnom postupku 2.976.405,71 kn prema slijedećem obračunu:

na razliku od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10,00%	20.000,00 kn

na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	2.976.405,71 kn	1.976.405,70 kn	7,00%	138.348,40 kn
UKUPNO (bruto 1)						238.348,40 kn
doprinos za ZO					7,50%	17.876,13 kn
UKUPNO (bruto 2)						256.224,53 kn

Nekretnine upisane u zk.ul. 19581, k.o. Osijek opterećene su istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 35,36%, odnosno 90.600,99 kn.

**Ad 8.** Trošak sudske pristojbe pri završnoj diobi odmjerjen je sukladno Tbr. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn tj. razmjerno prema postotku opterećenja istim troškom nekretnina upisanih u zk.ul. 19581, k.o. Osijek, tj. 707,20 kn.

Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.052.500,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.392,19 kn i različni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 946.107,81 kn.

Jedini prisutni stečajni vjerovnik na ročištu - RH, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Katančičeva 5/a, Zagreb, OIB: 18683136487 zastupana po Darku Dodik savjetniku u Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku nije imao primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 10. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-a332b**

Kontrolni broj: **0e356-901f9-294af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.